



## IMMOBILIEN SIND UNSERE LEIDENSCHAFT

- ✓ Service und Vertrauen
- ✓ 360° virtuelle Rundgänge
- ✓ Mit uns zum passenden Käufer
- ✓ Gerne für Sie im Einsatz

# SERVICE UND VERTRAUEN

Für den Verkauf einer Immobilie in die richtigen Hände bedarf es viel Zeit und Erfahrung. Ein Aufwand, der im Alltag oder von einem anderen Wohnort aus nur schwer zu leisten ist – das kann schnell zur Belastung werden.

**DESHALB SIND WIR FÜR SIE DA UND UNTERSTÜTZEN SIE BEI ALLEN SCHRITTEN.**

Wir sind ein Maklerunternehmen mit langjähriger Erfahrung in der Vermarktung von Häusern und Wohnungen jeglicher Art. Durch die Tätigkeit in Mittel- und Süddeutschland sind wir mobil und gut mit Partnern vernetzt.



## MIT UNS ZUM PASSENDEN KÄUFER

Am Anfang der Zusammenarbeit steht eine allgemeine Markteinschätzung. Dann besprechen wir mit Ihnen zusammen, wie die Immobilie am besten zum Verkauf angeboten werden kann und kümmern uns um die professionelle Präsentation und Vermittlung.



# DIE RICHTIGE PRÄSENTATION



## VIDEOS, VIRTUELLE RUNDGÄNGE UND HOCHBILDAUFNAHMEN

- ✓ Virtuelle Rundgänge mit 360°-Blick
- ✓ Erspart Käufer und Verkäufer Zeit
- ✓ Genaue Vorstellung des Objektes
- ✓ Keine überflüssigen Besichtigungen

Unsere Stärke liegt im Einsatz neuer Medien, der – wie unsere Erfahrung zeigt – sich gleich mehrfach auszahlt. Durch Videos, virtuelle Rundgänge und Hochbildaufnahmen kann sich der Käufer bereits im Vorfeld eine genaue Vorstellung vom Objekt und dem Umfeld machen. Das spart dem Verkäufer und Interessenten gleichermaßen Zeit und überflüssige Besichtigungen. Schließlich bedarf es bei jedem Besuch einer guten Vorbereitung, damit die Präsentation überzeugt. Wir reduzieren diesen Aufwand auf ein Minimum.

[MEHR DARÜBER ERFAHREN »](#)

# UNSERE LEISTUNGEN AUF EINEN BLICK



Individueller Marketingplan zur Erstellung eines Käuferprofils



Sichtung und Aufbereitung aller relevanten Unterlagen



Bonitäts-Prüfung



Marktwerteinschätzung



Immobilien-Videos



Erledigung von Behördengängen



Professionelles Fotoshooting und Luftaufnahmen



Exposé-Erstellung in Print und digitaler Form



Beratung bei der Abwicklung des Kaufvertrages



Virtuelle Rundgänge



Einpfelegen der Daten in die wichtigen Internetportale



After-Sales

## GERNE FÜR SIE IM EINSATZ

Wir übernehmen Behördengänge und das Vorbereiten von Dokumenten. Anhand eines individuell ausgearbeiteten Marketingplans mit Leistungsgarantie behalten Sie jederzeit den Überblick, denn das Leben ist zu kurz, um kostbare Zeit zu verlieren. Gönnen Sie sich deshalb den professionellen Service von Experten mit Erfahrung.

DENN IHRE ZUFRIEDENHEIT UND  
IHR ERFOLG SIND BEI UNS CHEFSACHE

E-Mail [info@3d-immobilien.tv](mailto:info@3d-immobilien.tv) · Web [www.3d-immobilien.tv](http://www.3d-immobilien.tv)

Fax 0341 / 52 05 64 02 · Telefon 0341 / 52 05 64 12 · Mobil 0152 / 54 28 98 80



...damit alles reibungslos läuft